

# Protokoll - Formannskapet 13.05.2026 - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ELISABETH SØRDAHL, signert 14.05.2026 med ID-Porten: BankID
- MONICA WESSEL NORDENG, signert 14.05.2026 med ID-Porten: BankID
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, signert 14.05.2026 med ID-Porten: BankID



## Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

## Møteprotokoll

---

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>Utvalg</b>    | Formannskapet    |
| <b>Møtested</b>  | Øksnes leirsted  |
| <b>Dato</b>      | 13.05.2026       |
| <b>Tidspunkt</b> | kl 09:00 - 14:50 |

---

**Følgende medlemmer møtte**

Karianne B. Bråthen  
Ken Ivan Reinholdtsen  
Elisabeth Sørdaahl  
John Danielsen  
Viktoria Stavøy  
Monica Wessel Nordeng

**Parti**

AP  
FrP  
H  
SP  
SP  
SV

**Forfall**

Eirik Harald Woie

**Parti**

H

**Varamedlem**

Lena Beate  
Steffensen Olsen

**Parti**

H

**Andre som møtte**

Ragnhild Nilsen  
Vegar Hoel

**Stilling**

Møtesekretær  
Kommunedirektør

**Møteleder:** Ordfører Elisabeth Sørdaahl

**Annet:**

- Orientering om renovasjonsprosess av leirstedet v/Leif Henriksen og Geir Arne Haugom
- Etter behandling av saker redegjorde kommunalsjef Samfunn og næring, Bengt Stian Nilsen, om framdrift rundt planer på tomte mellom Sikelva og Øksnes bil og maskin jf. John Danielsens/SP merknad til sakslisten.
- Videre stilte repr. Danielsen spørsmål rundt sykefravær og tiltak for å redusere det. Spørsmål skulle sendes inn skriftlig etter møtet og tas opp igjen ved neste formannskapsmøte.

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026



## Saksliste

| Sak nr.   | Tittel                                                                                 |                         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PS-029/26 | Dagsorden                                                                              |                         |
| FS-016/26 | Merknader til innkalling                                                               |                         |
| FS-017/26 | Merknader til saksliste                                                                |                         |
| FS-018/26 | Protokollunderskrivere                                                                 |                         |
| PS-030/26 | Klage startlån                                                                         | Unntatt<br>offentlighet |
| PS-031/26 | Klage Startlån                                                                         | Unntatt<br>offentlighet |
| PS-032/26 | Klage Startlån                                                                         | Unntatt<br>offentlighet |
| OS-010/26 | Økonomirapportering                                                                    |                         |
| PS-033/26 | Likviditet                                                                             |                         |
| PS-034/26 | Omstilling Øksnes kommune - tiltak 2026                                                |                         |
| PS-035/26 | Vedtekter Øksnes Boligforvaltning KF                                                   |                         |
| PS-036/26 | Åpningsbalanse Øksnes Boligforvaltning KF                                              |                         |
| PS-037/26 | Opprettelse av beredskapsråd for Øksnes kommune                                        |                         |
| PS-038/26 | Etablering av regionalt landbrukskontor og ansettelse av regional landbrukskoordinator |                         |
| PS-039/26 | Evaluering - effekt av nedsatte gebyrer for oppmålingssaker, byggesaker og plansaker.  |                         |
| PS-040/26 | Vedtak - Forskrift om fellingsavgift for elg i Øksnes                                  |                         |
| PS-041/26 | Opsjon kjøp av tomt til parkeringsplass - Myre Bedriftsbarnehage - Gbnr 65/522         |                         |
| PS-042/26 | Forespørsel om opsjon på tomtekjøp - GBnr. 65/82 og 522 - Kronstengruppen              |                         |
| PS-043/26 | Søknad om kjøp av tomt, GBnr. 65/685 - Atle Hansen                                     |                         |
| OS-011/26 | Orientering status ombygging og brann - Tangsprellen barnehage                         |                         |
| OS-012/26 | Orientering om status organisering PPD                                                 |                         |
| OS-013/26 | Orientering rom Myreheimen                                                             |                         |
| OS-014/26 | Orientering status utleie Botun                                                        |                         |

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026



## 029/26 Dagsorden

Formannskapet 13.05.2026

---

## 016/26 Merknader til innkalling

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

Ingen merknader.

### FS - 016/26 vedtak

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

---

## 017/26 Merknader til saksliste

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

**Representanten John Danielsen/SP hadde følgende merknader til sakslisten:**

- Ønsket orientering vedr. framdrift rundt planer på tomte mellom Sikelva og Øksnes bil og maskin
- Videre stilte repr. Danielsen spørsmål rundt sykefravær og tiltak for å redusere det

Ordfører besvarte at det skulle tas opp etter behandling av saker.

**Ordfører Elisabeth Sjørdahl/H hadde følgende merknader til sakslisten:**

- Praktiske opplysninger rundt møtet.
- Ønsket at sak PS-036/26 ble behandlet før PS-035/26. Formannskapet hadde ingen innvendinger til det.

### FS - 017/26 vedtak

Sakslisten ble godkjent med merknader.

---

Side 3 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

## 018/26 Protokollunderskrivere

**Formannskapet 13.05.2026**

### **Behandling**

Felles forslag,  
Monica W. Nordeng/SV og Viktoria Stavøy/SP

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

### **FS - 018/26 vedtak**

Monica W. Nordeng/SV og Viktoria Stavøy/SP

---

## 030/26 Klage startlån

**Formannskapet 13.05.2026**

### **Behandling**

Ordfører Elisabeth Sjørdahl/H ba om at saken skulle behandles for lukkede dører og formannskapet stemte over forslaget om lukking.

### **Vedtak**

Med hjemmel i kommunelovens § 11-5 tredje ledd bokstav a vedtok formannskapet å behandle sak PS-030/26 for lukkede dører. Begrunnelsen er at saken angår personlige forhold til enkeltperson.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### **FS - 030/26 vedtak**

Klagen tas ikke til følge. Kommunens vedtak av 09.03.2026 opprettholdes.

---

### **Forslag til vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Kommunens vedtak av 09.03.2026 opprettholdes.

Side 4 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

## 031/26 Klage Startlån

**Formannskapet 13.05.2026**

### Behandling

Ordfører Elisabeth Sør Dahl/H ba om at saken skulle behandles for lukkede dører og formannskapet stemte over forslaget om lukking.

### Vedtak

Med hjemmel i kommunelovens § 11-5 tredje ledd bokstav a vedtok formannskapet å behandle sak PS-031/26 for lukkede dører. Begrunnelsen er at saken angår personlige forhold til enkeltperson.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### FS - 031/26 vedtak

Kommunen finner ikke grunnlag for å omgjøre vedtaket. Avslaget på søknad om startlån opprettholdes.

---

### Forslag til vedtak:

Kommunen finner ikke grunnlag for å omgjøre vedtaket. Avslaget på søknad om startlån opprettholdes.

## 032/26 Klage Startlån

**Formannskapet 13.05.2026**

### Behandling

Ordfører Elisabeth Sør Dahl/H ba om at saken skulle behandles for lukkede dører og formannskapet stemte over forslaget om lukking.

### Vedtak

Med hjemmel i kommunelovens § 11-5 tredje ledd bokstav a vedtok formannskapet å behandle sak PS-032/26 for lukkede dører. Begrunnelsen er at saken angår personlige forhold til enkeltperson.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### FS - 032/26 vedtak

Side 5 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Avslaget på søknad om startlån opprettholdes.

---

**Forslag til vedtak:**

Avslaget på søknad om startlån opprettholdes.

## 010/26 Økonomirapportering

Formannskapet 13.05.2026

**Behandling**

Økonomisjef Monica V. Meløy orienterte om:

- sykefravær
  - overliggerdøgn
  - innleie fra vikarbyrå
  - regnskapsrapportering per 1. tertial
- 

## 033/26 Likviditet

Formannskapet 13.05.2026

**Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

**FS - 033/26 vedtak**

1. For å delvis utligne differansen mellom plassering i rente-/aksjefond og balanseført verdi disposisjonsfond og ubundet investeringsfond, vedtar kommunestyret å realisere **23,6 mill. kr** av fondsplasseringer.
  2. Midlene skal benyttes til å styrke kommunens likviditet og redusere behovet for kortsiktig lånefinansiering.
  3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre realiseringen på et tidspunkt og på en måte som ivaretar kommunens økonomiske interesser.
  4. Ubenyttet kassekreditt på 30 mill. kr sies opp for å unngå kostnader til provisjon. Kassekreditt vurderes gjeninnført ved behov.
- 

**Forslag til vedtak:**

Side 6 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

1. For å delvis utligne differansen mellom plassering i rente-/aksjefond og balanseført verdi disposisjonsfond og ubundet investeringsfond, vedtar kommunestyret å realisere **23,6 mill. kr** av fondsplasseringer.
2. Midlene skal benyttes til å styrke kommunens likviditet og redusere behovet for kortsiktig lånefinansiering.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre realiseringen på et tidspunkt og på en måte som ivaretar kommunens økonomiske interesser.
4. Ubenyttet kassekreditt på 30 mill. kr sies opp for å unngå kostnader til provisjon. Kassekreditt vurderes gjeninnført ved behov.

## 034/26 Omstilling Øksnes kommune - tiltak 2026

**Formannskapet 13.05.2026**

### Behandling

Forslag fra H, Sp og FrP; foreslått av Elisabeth Sør Dahl, Høyre

4. Vi ber om det etableres et samarbeid mellom de private og offentlige barnehagene slik at man opprettholder et barnehagetilbud for alle som har behov for under det planlagte feriestengningen. Videre ber vi om at ferie SFO videreføres som i dag. Beløpene i omstillingsplanen justeres i tråd med dette.
5. Vi ber om at stillinger knyttet til demensteamet og kreftsykepleier opprettholdes. Beløpene i omstillingsplanen justeres i tråd med dette.
6. Foreslått nedtak på 1,87 nattevaktressurs på Myreheimen vil i følge ROS analysen ha høy risiko selv etter avbøtende tiltak. Vi ber derfor kommunedirektøren komme tilbake med alternative nedtak innenfor bemanning helse med en lavere risikoprofil.

Innstillingen og tilleggforslaget ble tatt opp til votering og ble vedtatt 5 stemmer (H, FrP og SP) mot 2 stemmer (AP og SV).

### FS - 034/26 vedtak

1. Kommunestyret vedtar foreslåtte omstillingstiltak for 2026 slik de fremgår av saken og vedlegg. Tiltakene gir samlet foreslått innsparing for 2026 på kr 6 633 000.
2. Administrasjonen bes gjennomføre tiltakene i tråd med angitte forutsetninger, avbøtende tiltak og risikovurderinger.
3. Kommunestyret holdes løpende orientert om status og eventuelle avvik gjennom tertial- og årsrapportering.
4. Vi ber om det etableres et samarbeid mellom de private og offentlige barnehagene slik at man opprettholder et barnehagetilbud for alle som har behov for under det planlagte feriestengningen. Videre ber vi om at ferie SFO videreføres som i dag. Beløpene i omstillingsplanen justeres i tråd med dette.
5. Vi ber om at stillinger knyttet til demensteamet og kreftsykepleier opprettholdes. Beløpene i omstillingsplanen justeres i tråd med dette.
6. Foreslått nedtak på 1,87 nattevaktressurs på Myreheimen vil i følge ROS analysen ha høy risiko selv etter avbøtende tiltak. Vi ber derfor kommunedirektøren komme tilbake med alternative nedtak innenfor bemanning helse med en lavere risikoprofil.

Side 7 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØR DAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

#### Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar foreslåtte omstillingstiltak for 2026 slik de fremgår av saken og vedlegg. Tiltakene gir samlet foreslått innsparing for 2026 på kr 6 633 000.
2. Administrasjonen bes gjennomføre tiltakene i tråd med angitte forutsetninger, avbøtende tiltak og risikovurderinger.
3. Kommunestyret holdes løpende orientert om status og eventuelle avvik gjennom tertial- og årsrapportering.

## 035/26 Vedtekter Øksnes Boligforvaltning KF

Formannskapet 13.05.2026

#### Behandling

Oversendelsesforslag, foreslått av Elisabeth Sjørdahl, Høyre

Saken oversendes kommunestyre uten realitetsbehandling. Før møtet i kommunestyre innarbeider administrasjonen og ordfører formannskapets tilbakemeldinger vedr. formulering av vedtekter.

Oversendelsesforslaget ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

#### FS - 035/26 vedtak

Saken oversendes kommunestyre uten realitetsbehandling. Før møtet i kommunestyre innarbeider administrasjonen og ordfører formannskapets tilbakemeldinger vedr. formulering av vedtekter.

---

#### Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar opprettelse av Øksnes Boligforvaltning KF.
2. [Vedtekter for Øksnes Boligforvaltning KF](#), datert 31.mars 2026, vedtas.
3. Vedtektene trer i kraft fra vedtaksdato.

## 036/26 Åpningsbalanse Øksnes Boligforvaltning KF

Formannskapet 13.05.2026

#### Behandling

Oversendelsesforslag, foreslått av Elisabeth Sjørdahl, Høyre

Saken oversendes kommunestyre uten realitetsbehandling. Administrasjonen bes avklare forhold rundt dokumentavgift ved evt. overføring av eiendom til KF, og sammenligner saken/åpningsbalanse opp mot opprettelsen av Øksnes Havnevesen KF før kommunestyremøtet.

Oversendelsesforslaget ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

#### FS - 036/26 vedtak

Side 8 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Saken oversendes kommunestyre uten realitetsbehandling. Administrasjonen bes avklare forhold rundt dokumentavgift ved evt. overføring av eiendom til KF, og sammenligner saken/åpningsbalanse opp mot opprettelsen av Øksnes Havnevesen KF før kommunestyremøtet.

---

#### Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner åpningsbalansen for Øksnes Boligforvaltning KF slik den fremgår av vedlagt dokumentasjon.
2. Øksnes Boligforvaltning KF etableres med ansvar for utleie, drift, vedlikehold og forvaltning av boligporteføljen i samsvar med saksframlegget.
3. Eiendomsverdier og tilhørende langsiktig gjeld forblir i Øksnes kommune, mens foretaket tilføres nødvendig egenkapital og likviditet i henhold til godkjent åpningsbalanse.
4. Alle kapitalkostnader relatert til betjening av langsiktig gjeld skal dekkes av Øksnes Boligforvaltning KF.
5. Styret i Øksnes Boligforvaltning KF utarbeider og fremlegger et driftsbudsjett for Øksnes Boligforvaltning KF for 2026, til behandling i kommunestyret i september 2026.

## 037/26 Opprettelse av beredskapsråd for Øksnes kommune

Formannskapet 13.05.2026

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt 6-0 (H, FrP, SP, og SV).

#### FS - 037/26 vedtak

1. Kommunestyret vedtar å opprette Kommunalt beredskapsråd.
2. «Mandat og organisering for Kommunalt beredskapsråd i Øksnes kommune» godkjennes som styrende dokument for rådets funksjon og organisering.
3. Mandatet trer i kraft fra vedtaksdato og skal evalueres minimum én gang i hver kommunestyreperiode, eller ved behov som følge av endringer i risikobilde, lovverk eller erfaringer fra hendelser og øvelser.

---

#### Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å opprette Kommunalt beredskapsråd.
2. «Mandat og organisering for Kommunalt beredskapsråd i Øksnes kommune» godkjennes som styrende dokument for rådets funksjon og organisering.
3. Mandatet trer i kraft fra vedtaksdato og skal evalueres minimum én gang i hver kommunestyreperiode, eller ved behov som følge av endringer i risikobilde, lovverk eller erfaringer fra hendelser og øvelser.



## 038/26 Etablering av regionalt landbrukskontor og ansettelse av regional landbrukskoordinator

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

Fellesforslag fra alle partier, foreslått av Monica Wessel Nordeng, SV - Sosialistisk venstreparti  
Nytt punkt: Kommunedirektøren bes ta nytt initiativ til regionalt samarbeid om landbrukskontor / -koordinator i kommunedirektørforum, be om ny utredning, og komme tilbake til formannskapet med ny sak. Bondelaget må få medvirke i prosessen.

Innstillingen og tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### FS - 038/26 vedtak

1. Kommunestyret slutter seg til kommunedirektørens vurdering og vedtar å ikke delta i etablering av regionalt landbrukskontor eller ansettelse av regional landbrukskoordinator på nåværende tidspunkt.
2. Kommunestyret ber om at dagens samarbeidsmodell for kjøp av landbrukstjenester for produksjonstilskudd og SMIL-midler videreføres, og at behovet for regionalt samarbeid på landbruksområdet vurderes på nytt dersom økonomiske eller organisatoriske forutsetninger endres.
3. Kommunedirektøren bes ta nytt initiativ til regionalt samarbeid om landbrukskontor / -koordinator i kommunedirektørforum, be om ny utredning, og komme tilbake til formannskapet med ny sak. Bondelaget må få medvirke i prosessen.

---

Formannskapet 05.03.2026

### Behandling

Felles utsettelsesforslag, foreslått av Elisabeth Sør Dahl, Høyre  
Saken utsettes til neste formannskapsmøte og belyses med mer tallmateriale og budsjett.

Elisabeth Sør Dahl/H fremmet utsettelsesforslag.  
Utsettelsesforslaget ble tatt opp til votering og vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### FS - 020/26 vedtak

Saken utsettes til neste formannskapsmøte og belyses med mer tallmateriale og budsjett.

---

### Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret slutter seg til kommunedirektørens vurdering og vedtar å ikke delta i etablering av regionalt landbrukskontor eller ansettelse av regional landbrukskoordinator på nåværende tidspunkt.
2. Kommunestyret ber om at dagens samarbeidsmodell for kjøp av landbrukstjenester for produksjonstilskudd og SMIL-midler videreføres, og at behovet for regionalt samarbeid på

Side 10 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

landbruksområdet vurderes på nytt dersom økonomiske eller organisatoriske forutsetninger endres.

## **039/26 Evaluering - effekt av nedsatte gebyrer for oppmålingssaker, byggesaker og plansaker.**

**Formannskapet 13.05.2026**

### **Behandling**

Oversendelsesforslag, foreslått av Elisabeth Sør Dahl, Høyre  
Saken oversendes kommunestyre uten realitetsbehandling.

Oversendelsesforslaget ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### **FS - 039/26 vedtak**

Saken oversendes kommunestyre uten realitetsbehandling.

---

### **Forslag til vedtak:**

Kommunestyret tar saken om effekten av reduserte gebyrsatsene for plan, byggesak og oppmåling til orientering.

## **040/26 Vedtak - Forskrift om fellingsavgift for elg i Øksnes**

**Formannskapet 13.05.2026**

### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### **FS - 040/26 vedtak**

1. Øksnes kommunestyre vedtar Forskrift om fellingsavgift for elg i Øksnes kommune, med hjemmel i lov 20. juni 2025 nr. 102 om forvaltning av viltressurser (viltressursloven) § 9.
  2. Forskriften trer i kraft fra og med 01.07.26, og gjelder inntil den endres eller oppheves av kommunestyret
- 

### **Forslag til vedtak:**

1. Øksnes kommunestyre vedtar Forskrift om fellingsavgift for elg i Øksnes kommune, med hjemmel i lov 20. juni 2025 nr. 102 om forvaltning av viltressurser (viltressursloven) § 9.

Side 11 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

2. Forskriften trer i kraft fra og med 01.07.26, og gjelder inntil den endres eller oppheves av kommunestyret

## 041/26 Opsjon kjøp av tomt til parkeringsplass - Myre Bedriftsbarnehage - Gbnr 65/522

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

Fellesforslag fra Sp, Frp og H, foreslått av John Danielsen, Senterpartiet

1. Formannskapet vedtar å selge omsøkte tomt (ca 1000 m2) til Myre Bedriftsbarnehage AS, lokalisert i hjørnet ved krysset til Byeveien jfr kartskisse under.
2. Opsjonsavtalen utarbeides og signeres i.h.h.t Reglement for feste, bortfeste, kjøp og salg av eiendom.
3. Det settes følgende vilkår for opsjonsavtalen og en eventuell senere avtale om salg:
  - a. Alle kostnader knyttet til fradeling, taksering, opparbeidelse, vedlikehold og drift av parkeringsarealet dekkes av tiltakshaver, Myre Bedriftsbarnehage AS.
  - b. Kommunen skal ha bruksrett til parkeringsarealet utenfor barnehagens åpningstid. Bruken reguleres gjennom skilting. Bruksretten tinglyses.
  - c. Arealet skal benyttes til parkeringsformål i tråd med formålet i forespørselen og gjeldende regulering
  - d. Kommunen skal ha forkjøpsrett ved evt. fremtidig salg av tomten.

Elisabeth Sør Dahl/H tok opp spørsmålet om egen habilitet i møtet da hun er gift med styreleder i Myre Bedriftsbarnehage. Sør Dahl fratrådte ved avgjørelsen. Varamedlem var ikke innkalt.

Formannskapet vedtok enstemmig at Sør Dahl er inhabil etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav c.

Innstillingen og endringsforslaget ble satt opp mot hverandre der endringsforslaget ble vedtatt 6-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

### FS - 041/26 vedtak

1. Formannskapet vedtar å selge omsøkte tomt (ca 1000 m2) til Myre Bedriftsbarnehage AS, lokalisert i hjørnet ved krysset til Byeveien jfr kartskisse under.
2. Opsjonsavtalen utarbeides og signeres i.h.h.t Reglement for feste, bortfeste, kjøp og salg av eiendom.
3. Det settes følgende vilkår for opsjonsavtalen og en eventuell senere avtale om salg:
  - a. Alle kostnader knyttet til fradeling, taksering, opparbeidelse, vedlikehold og drift av parkeringsarealet dekkes av tiltakshaver, Myre Bedriftsbarnehage AS.
  - b. Kommunen skal ha bruksrett til parkeringsarealet utenfor barnehagens åpningstid. Bruken reguleres gjennom skilting. Bruksretten tinglyses.
  - c. Arealet skal benyttes til parkeringsformål i tråd med formålet i forespørselen og gjeldende regulering
  - d. Kommunen skal ha forkjøpsrett ved evt. fremtidig salg av tomten.

### Forslag til vedtak:

Side 12 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

1. Formannskapet vedtar at det inngås opsjonsavtale med Myre Bedriftsbarnehage AS med sikte på bortfeste av et nærmere angitt areal på om lag 1000 m<sup>2</sup>, lokalisert i hjørnet ved krysset til Byveien jfr kartskisse under.
2. Opsjonsavtalen utarbeides på grunnlag av bestemmelsene i vedtatte retningslinjer, og Kommunedirektør signerer opsjonsavtalen.
3. Det settes følgende vilkår for opsjonsavtalen og en eventuell senere avtale om bortfeste:
  - a. Alle kostnader knyttet til fradeling, taksering, opparbeidelse, vedlikehold og drift av parkeringsarealet dekkes av tiltakshaver, Myre Bedriftsbarnehage AS.
  - b. Kommunen skal ha bruksrett til parkeringsarealet utenfor barnehagens åpningstid. Bruken reguleres gjennom skilting.
  - c. Arealet skal benyttes til parkeringsformål i tråd med formålet i forespørselen og gjeldende regulering

## 042/26 Forespørsel om opsjon på tomtekjøp - GBnr. 65/82 og 522 - Kronstengruppen

## Handling

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

#### Forslag til vedtak:

1. Øksnes kommune innvilger opsjon på omsøkt areal for 1 år med inntil 1 års forlengelse for Kronstein Eiendom.
2. Årlig opsjonspremie settes til 5% av salgsprisen som fastsettes ved underskrift av opsjonsavtale. Opsjonspremien fradras fra salgssummen.
3. For aktualisering av opsjonen må godkjent igangsettelsestillatelse være innvilget og grunnarbeidet påbegynt innen opsjonstiden utløper.
4. Alle kostnader som måtte forekomme i prosjektet; blant annet for søknader, opparbeiding av arealer, infrastruktur og kostnader ved erverv av området dekkes av søker.

## 043/26 Søknad om kjøp av tomt, GBnr. 65/685 - Atle Hansen

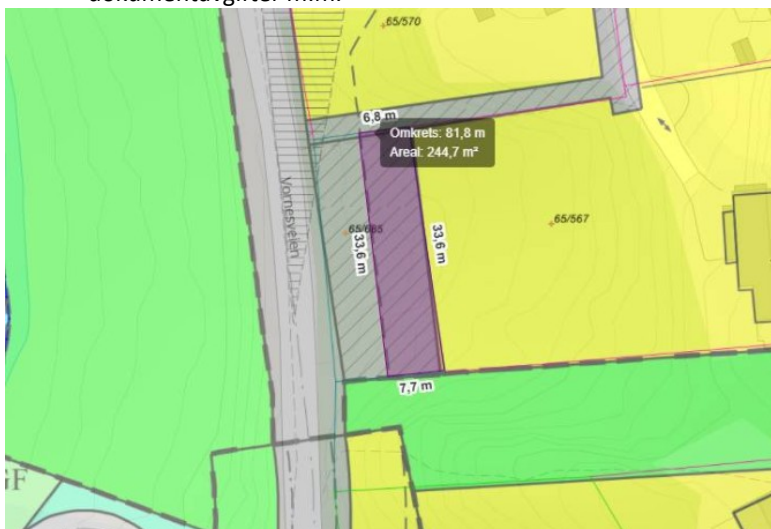
Formannskapet 13.05.2026

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt 7-0 (H, FrP, SP, AP og SV).

#### FS - 043/26 vedtak

1. I tråd med reglement for feste, bortfeste, kjøp og salg av kommunal eiendom, inngår Øksnes kommune opsjonsavtale om kjøp av øvre del av tomt GBnr. 65/685, på ca. 245 m<sup>2</sup>.
2. Tomteprisen settes etter indeksregulering av fastsatt pris for m<sup>2</sup> i reguleringsplan Kjerlighetshaugen ved avtaleinngåelsen.
3. Administrasjonen veileder saksprosessen for overføring av arealet.
4. Vågen eiendom står for alle utgifter ved ervervet; herunder søknader og eventuelle dokumentavgifter m.m.



#### Forslag til vedtak:

Side 14 av 16

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

1. I tråd med reglement for feste, bortfeste, kjøp og salg av kommunal eiendom, inngår Øksnes kommune opsjonsavtale om kjøp av øvre del av tomt GBnr. 65/685, på ca. 245 m<sup>2</sup>.
2. Tomteprisen settes etter indeksregulering av fastsatt pris for m<sup>2</sup> i reguleringsplan Kjerlighetshaugen ved avtaleinngåelsen.
3. Administrasjonen veileder saksprosessen for overføring av arealet.
4. Vågen eiendom står for alle utgifter ved ervervet; herunder søknader og eventuelle dokumentavgifter m.m.



## 011/26 Orientering status ombygging og brann - Tangsprellen barnehage

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

Kommunalsjef samfunn og næring, Bengt Stian Nilsen orienterte om status ombygging og brann - Tangsprellen barnehage.

## 012/26 Orientering om status organisering PPD

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

kommunalsjef Barn og familie, Remi Vangen orienterte om status organisering PPD.



## 013/26 Orientering rom Myreheimen

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

Kommunalsjef samfunn og næring, Bengt Stian Nilsen orienterte om rom Myreheimen.

---

## 014/26 Orientering status utleie Botun

Formannskapet 13.05.2026

### Behandling

Kommunalsjef samfunn og næring, Bengt Stian Nilsen orienterte om status utleie Botun.

---

Side **16** av **16**

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELISABETH SØRDAHL, 14.05.2026
- MONICA WESSEL NORDENG, 14.05.2026
- VIKTORIA ERIKSEN STAVØY, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge