

Eva Johanne Knudsen
Kristian Rasmussensvei 11
8430 Myre

Deres ref.

Vår ref.
23/618 - 6

Dato
04.07.2023

Planendring for Reguleringsplan for Storgata - planid 2002003 - Til endelig vedtak

Hovedutvalg teknisk sektor har i møte 21.06.2023 fattet følgende vedtak i sak 049/23:

Endring av plan 2002003 – Storgata på Myre etter forenklet prosess med plankart datert 20.12.2022 og planbestemmelser av 24.02.2023, vedtas.

Endringen kunngjøres i en alminnelig lest avis på stedet og på kommunes hjemmesider.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-14

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar underretning om dette brev. En eventuell klage sendes kommunen.

Med hilsen

Didrik Lerstang
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere			
Jim Stian Karlsen	Nyksundveien 214	8430	Myre
Johansen&johansen As	Peter Wanviks veg 10	7022	Trondheim
Lisa Johannessen	Langryggveien 1	8430	Myre
Love Utvikling As	Storeidøya 87	8370	Leknes
Myre Bilservice Eiendom As	Storgata 58	8430	Myre
Nelly Helene Reinholdtsen	Langryggveien 1	8430	Myre

Postadresse

Storgata 27
8430 Myre

Telefon

76 18 50 00

Bankgiro

4612.35.51494

Org. nummer

845 152 012

Epost

postmottak@oksnes.kommune.no

Hjemmeside

www.oksnes.kommune.no

Mottakere			
Nordland	Postboks 1485	8048	Bodø
Fylkeskommune	Fylkeshuset		
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091	0301	Oslo
Odin Prosjektering As	Majorstua		
Olav Roger Lassesen	Gladengveien 3B	0661	OSLO
Ottmar Harry Brun	Postboks 78	8439	MYRE
Patrick Hustad	Langryggveien 1	8430	Myre
Reinholdtsen	Fjellveien 10a	8430	Myre
Petra Sivertsen	Langryggveien 1	8430	Myre
Reno-Vest Iks	Postboks 559	8401	Sortland
Samediggi Sametinget Karasjok	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Samediggi/Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statens vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø
Torstein Eirik Lassesen	Ekranveien 19	8430	Myre
Vestall As	Postboks 103	8401	Sortland
Øksnes Bil & Maskin As	Storgata 53	8430	Myre
Øksnes Entreprenør	Storgata 60	8430	Myre
Eiendom As			
Øksnes Handelspark As	Postboks 208	8088	BODØ

Saksmappe 23/618- 5
Saksbehandler Kristoffer Grud
Dato 05.06.2023

Saksframlegg

Styre, utvalg, komité mm.	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg teknisk sektor	21.06.2023	049/23

Planendring for Reguleringsplan for Storgata - planid 2002003 - Til endelig vedtak

Hovedutvalg teknisk sektor 21.06.2023

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt med 5 stemmer (H, SP, Frp, SV, UA)

HT - 049/23 vedtak

Endring av plan 2002003 – Storgata på Myre etter forenklet prosess med plankart datert 20.12.2022 og planbestemmelser av 24.02.2023, vedtas.

Endringen kunngjøres i en alminnelig lest avis på stedet og på kommunes hjemmesider.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-14

Forslag til vedtak:

Endring av plan 2002003 – Storgata på Myre etter forenklet prosess med plankart datert 20.12.2022 og planbestemmelser av 24.02.2023, vedtas.

Endringen kunngjøres i en alminnelig lest avis på stedet og på kommunes hjemmesider.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-14

Bakgrunn:

Øksnes handelspark ønsker å gjøre en midlertidig adkomst permanent. Adkomsten har ifølge forslagstiller fungert godt som adkomst for varetransport til handelsparken. Adkomsten gir et bedre skille mellom varetransport og ordinær personbiltrafikk i handelsområdet.

Etter plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd kan det vedtas endringer i reguleringsplan etter en forenklet prosess. For at en endring skal kunne gjøres etter §12-14 må endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Hovedutvalget for teknisk er i henhold til delegeringsreglementet for PBL vedtatt i 2018, delegert myndighet til å Vedta mindre endringer i vedtatt reguleringsplan og vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. PBL. § 12-14.

For å gjøre adkomsten permanent er det behov for å gjøre følgende endringer i reguleringsplanen for Storgata på Myre.

- Endring i plankart der adkomsten legges inn
- Endring i planbestemmelser for å sikre enveiskjøring
- Følgeskriv som beskriver endringen. Dette vil være et supplement til eksisterende planbeskrivelse.

Planprosess:

I PBL. § 12-14 andre og tredje ledd er det gitt unntak for visse saksbehandlingsregler når det gjelder planendringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

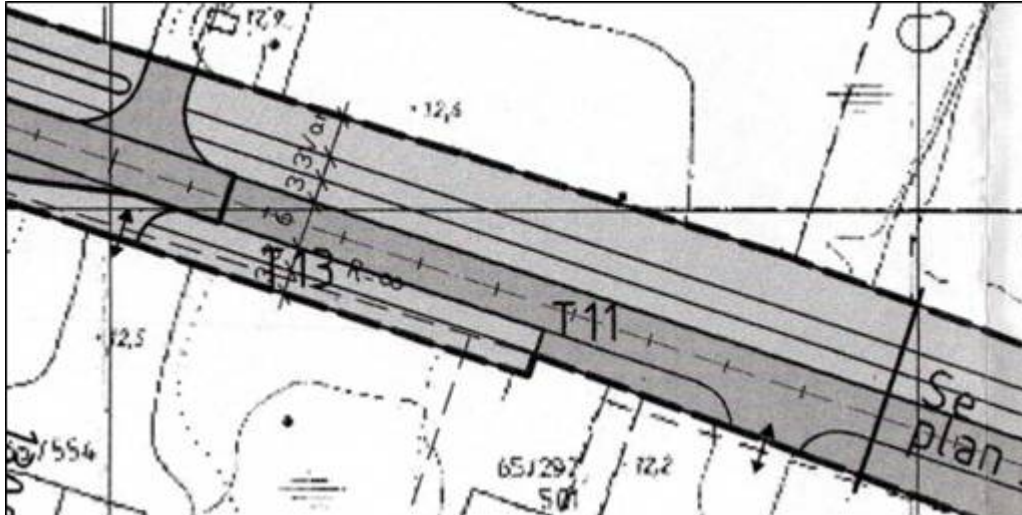
I slike tilfeller stilles gis det anledning til kortere høring og offentlig ettersyn når saken forelegges berørte myndigheter, eierne og festerne av berørte eiendommer. Partene blir tilskrevet direkte ved brev, og gitt 3 ukers frist for å komme med merknad. Etter fristens utløp foretar Teknisk sektor en merknadsbehandling, og saken legges frem for Hovedutvalget for teknisk sektor.

Innsendt planforslag	07.12.2022
Komplett planforslag	24.02.2023
Frist merknader	14.05.2023

Gjeldene Regulering:

Reguleringsplan for Storgata på Myre (2002)

Gjeldende reguleringsplan for arealet er «Reguleringsplan for Storgata på Myre», vedtatt 19.12.2002 (plan-ID 1868_2002003). Planens hovedformål var oppgradering av Storgata med tilliggende arealer. Arealet for adkomst er i planen regulert til gang-/sykkelvei. Gang-/sykkelveien er opparbeidet parallelt med Storgata, og den krysses i dag av den midlertidige adkomsten som ønskes gjort permanent for varetransport.



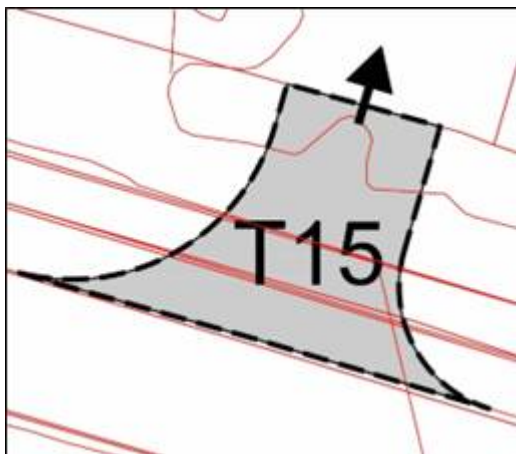
Figur 1: Gjelde regulering

Forslag til endring:

Reguleringsendringen gjennomføres med plankart som viser adkomst fra storgata. Arealet er i gjeldene plan regulert til Gang/Sykkelveg. Nytt formål er kjøreveg, og det legges adkomst pil kun inn på eiendommen for å vise enveiskjøring.

I bestemmelsene §4.7 følges endringen opp med følgende bestemmelse:

I felt T15 skal det opparbeides en permanent adkomst for varetransport til eiendommen 65/748. Adkomsten skal være enveiskjørt fra Storgata til eiendommen 65/748. det vises til eget plankart for felt T15 datert 20.12.22.



Figur 2: Plankart reguleringsendring

Merknader:

Planen ble varslet til berørte naboer og sektormyndigheter den 19.04.2023. Fristen for å gi innspill gikk ut 14.05.2023. Det kom inn merknad fra Sametinget og Statens Vegvesen.

Hverken Sametinget eller Statens Vegvesen har merknader til planendringen og viser til Nordland fylkeskommune som veieier og kulturminnemyndighet. Nordland fylkeskommune har ikke gitt egen merknad.

Trafikksikkerhet

Ut fra tiltakets art og begrensede omfang konkluderes det med at endringen av kart ny reguleringsbestemmelse § 4.7 ikke vil gå ut over gjeldende plans hovedrammer eller gi negative

virksomheter på trafikkavviklingen i Storgata. Foreliggende forslag til endring av reguleringsplan for Storgata oppfattes som et positivt tiltak for trafikkavvikling og -sikkerheten i området.

Konsekvenser av endringen:

Det vurderes at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Øksnes kommune v/ Teknisk sektor vurderer dermed at vilkårene for at planen kan endres etter forenklet prosess er oppfylt.

Konklusjon:

Det anbefales at planendringen vedtas.

Vedlegg

Plankart, datert 20.12.22

Følgeskriv til planendring

Reguleringsbestemmer, datert 24.02.23

Andre dokumenter i saken

Uttalelse fra Sametinget - Planendring for Reguleringsplan for Storgata - planid 2002003 - Endring av plan

Uttalelse fra Statens vegvesen - Planendring for Reguleringsplan for Storgata

Planendring for Reguleringsplan for Storgata - planid 2002003 - Endring av plan

Kopi av dokumenter fra sak 22/927